

**Продается офисное помещение  
Республика Сербская Федерации Босния и Герцеговина,  
г. Баня Лука, ул. Ивана Франке Лукича, д. 7**

**Описание объекта**

Выставленный на продажу Объект представляет собой офисное помещение, площадью 229 м<sup>2</sup>, находящееся на 4-ом этаже в 5-ти этажном здании, расположенном на кадастровом участке № 3882/2 в г. Баня-Лука, на улице Ивана Франке Лукича №7.

Здание расположено за универмагом «Боска», в самом центре города. Здание представляет собой самостоятельный объект на углу улицы Ивана Франке Лукича и Короля Альфонса XIII. Удобные подход к зданию возможен с нескольких сторон.

Объект занимает весь четвертый этаж. В помещение можно пройти с центральной лестницы. Пол входного холла и лестницы выстлан мраморной плиткой. Полы офисов - паркетные. Внутренняя столярка - дерево. Стены и потолки оштукатурены, заглажены и покрашены.

Помещение находится в отличном состоянии. Собственник АО «НПЗ Брод».

Контактная информация: тел.: +7 (495) 748-64-40 (доб. 2293 и 4005)

E-mail: [PChipyuk@nestro.ru](mailto:PChipyuk@nestro.ru) и [AGusarov@nestro.ru](mailto:AGusarov@nestro.ru)



**Описание местности и местоположения**

Баня-Лука - административный центр Республики Сербской, и ее крупнейший город, а также второй по величине город Боснии и Герцеговины.

Баня-Лука – крупнейшее территориально-политическое образование площадью 1.239 км<sup>2</sup> и является политическим, административным, финансовым, университетским и культурным центром Республики Сербской. Согласно переписи населения 1991 года, в Баня-Луке проживало 143.079 человек, а на территории

тогдашней општина Баня-Лука - 195.692. По предварительным данным переписи 2013 года, в населенном пункте 150.997 жителей.

До 1992 года Баня-Лука была крупным производственным центром с 64.000 работников и развитой промышленностью. Национальный доход на душу населения составлял 2 850 долларов США, уровень занятости – 32,6%. Экономическое развитие города основывалось на развитии промышленности, с доминированием сектора Б, в котором было занято 54% от общего числа работающих.

В последние годы активно развивается финансовый сектор, Баня-Лука становится финансовым центром. В 2002 году начала работу Баня-лукская биржа. Баня-Лука находится в 3300 км от Белграда, в 200 км от Сараево и 190 км от Загреба.